I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *58*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina de Obra Consorcio RA5 y Microsoft Teams*				
FECHA:	*10/05/2024*	**HORA INICIO:**	*08:47 AM*	**HORA FINAL:**	*10:33 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrolló el Acta de comité de seguimiento No 57 Del día 03 de mayo de 2024, fue remitida vía email, se espera sea revisada por cada una de las partes con las observaciones que haya a lugar

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Revisión y entrega Informes Semanales CCI	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	15/05/2024
2	Respuesta observaciones Programación De Obra Desglosada	Contratista de Obra Consorcio CI	03/05/2024
3	Informe Mensual No 12 y 13 - CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	03/05/2024
4	Informe Mensual No 12 y 13 - RA5	Interventoría Consorcio RA5	03/05/2024
5	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	10/05/2024
6	Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	24/05/2024
7	Reunión especialistas estructurales.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	10/05/2024
8	Revisión estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5 y Aerocivil	08/05/2024
9	Presentación de los NPs a llevar al comité de contratación.	Contratista de Obra Consorcio CI	03/05/2024
10	Entrega física de los Estudios y Diseños	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	10/05/2024

3.1. Entrega Informes Semanales CCI. – Se adelantó la revisión y aprobación de la Interventoría se dará traslado a la Entidad de los informes 15 a 34 y 50 a 55, el contratista remitió informes ajustados del No 35 a 50 al cual la interventoría adelantara la revisión, se entregarán informes semanales 56 57 y 58, así mismo se complementará con el componente técnico.
Se aclara que el informe que se adelantaba era mas administrativo y debido a que se inicia obra se dará modificación a la estructuración de los semanales para incluir el componente Técnico. Se validará si se debe firmar por parte de la residencia y dirección de las partes, se adelantará mesa de trabajo para concertar la estructura del documento.

3.2. Informe Mensual No 12 y 13 – CCI – Se remitió el informe mensual No 12 a la Entidad, se encuentra pendiente la remisión del informe No 13 por parte del Contratista de Obra

3.3. Informe Mensual No 12 y 13 – RA5 Se da traslado el dia de hoy 10/05/2024 a los informes mensuales de la Interventoría para dar por cumplido el compromiso.

3.4. Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños – Se encuentra pendiente la entrega del informe se adelantará la conformación del documento para dar traslado a la entidad conforme lo establecido en el acta de apropiación de estudios y diseños. Este oficio es el que usara la Entidad para justificarse ante los consultores, con el cual incluye la justificación de por que fueron a lugar los cambios y modificaciones a los diseños. Se espera el Contratista de Obra remita el Documento para ser validado por Interventoría y así dar traslado a la Entidad.

3.5. Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados – Se adelantará el dia de hoy reunión entre especialistas estructurales para revisar las complementaciones de los pendientes remitidos en los oficios de observaciones del aspecto estructural, se encuentra pendiente el aspecto bioclimático y urbanismo

3.6. Revisión estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad – El contratista de obra presentó dos oficios con los cuales dio traslado de los elementos desmontados, en las actas de recibo, no se manifiesta que los elementos se vieran afectados, se adelantará revisión del registro fotográfico de los elementos que tiene la Interventoría para presentarlos en la reunión con el Ing. Iván Ahumada y discernir lo manifestado sobre el estado de los elementos.

3.7. Presentación de los NPs a llevar al comité de contratación – El contratista radicó NPs el 29 de abril de 2024 junto con las cotizaciones, especificaciones técnica y justificación, la interventoría adelanto la revisión e hizo las observaciones que deben atenderse para llevarse a comité de contratación según lo requerido por el manual de contratación, como lo es el BALANCE GENERAL DE LA FASE y la PROGRAMACIÓN DE OBRA incluyéndose los ítems NPs a incluir en el contrato.

La Entidad indica que mediante comunicado Id 13/03/097 manifestó el requerimiento de presentar el presupuesto por FASES de ejecución basados en que no se harían adiciones de recursos durante la vigencia 2024, El presupuesto a presentar por fases y debe estar de acuerdo a los recursos existentes en el contrato y con las actividades a ejecutar en el año 2024.

La interventoría indica que se dio traslado de la comunicación recibida de la entidad al Contratista de obra junto con las observaciones a los APUs que debían ser complementadas o modificadas y se esta a la espera que el contratista remita la información.

El 09 de mayo de 2024 se recibió un oficio donde se adjuntaron 3 NPs, los cuales en cuanto a APUs esta aprobados y se esta revisando la especificación técnica, programación de obra y presupuesto de la FASE I, para así dar traslado a la Entidad; en cuanto a la FASE se plantea hacer unas modificaciones en cuanto a las actividades que se desarrollarían en esta primera FASE, la interventoría considera a lugar los cambios presentados por el contratista de obra con excepción de los afinados impermeabilizados de placa de cubierta que garantizan el pendientado y escorrentía de la placa, por lo tanto la interventoría considera que al ser una actividad que no presenta mayor incremento presupuestal se debe ejecutar en la Fase I, por temas de estabilidad de la obra una vez se ejecute. Esto con el fin de evitar empozamientos que puedan deteriorar la obra.

El Contratista de obra manifiesta que será una programación de fase que estará en constante cambio debido a la necesidad de incluir Actividades no previstas

3.8. Entrega física de los Estudios y Diseños – Se recibieron por parte del contratista 11 Carpetas (AZ) de los diseños ajustados, se hizo el recibido de los planos y documentos validados en su contenido por la Interventoría, se espera dar el traslado el dia de hoy a la Entidad de forma física, el compromiso se daría por cumplido.

4. Temas para tratar

4.1. Presentación de NPs -La interventoría adelantara la revisión de la información radicada por CCI, en cuanto al balance y cronograma de obra para así dar traslado a la Entidad con el concepto de esta.

4.2. Actividades en Obra durante la semana – Se adelantó:

4.2.1. El cerramiento el lamina de zinc, sobre la calle 64, las actividades de cerramiento se ejecutaron para llevar a cabo las demoliciones del muro perimetral y poder así hacer la construcción de actividades de vigas guías para barretes y pantallas.

4.2.2. Demoliciones de muros contra el conjunto residencial cabaña pijao y sobre la Av. Boyacá.

4.2.3. Se adelantó actividades de topografía, validando el nivel 0, y se ejecutó el levantamiento topográfico para verificar el volumen extendido en el mejoramiento del terreno que dará apoyo a la maquinaria de pilotajes

4.2.4. Se adelantó la adecuación del campamento de obra para uso del personal en obra.

4.3. Ejecución presupuestal de Obra – Para la semana 60 con fecha de corte al 09/05/2024 se tenía un programado acumulado sin AIU de $ 4.804.931.760, con AIU de $ 6.003.762.234, con un programado de avance semanal del 1,88% para un total acumulado de 15,29%, a la fecha se ha

ejecutado un valor acumulado de $ 167.938.581 el cual representa un avance del 0,43% actualmente se presenta un atraso del 14,86%

Para la semana el contratista manifiesta un avance incluido AIU del $ 102.477.239 el cual representa un avance del 0,43%, las principales actividades están representadas en cerramiento ZINC, demolición del muro sobre la Boyacá y muro del costado cabaña pijao, nivelación y relleno del terreno, se incluye el suministro de acero para la viga guía, se validará por la Interventoría y se expondrá la cifra exacta y concertada por la interventoría en el informe semanal.

La Entidad solicita se presenten parámetros en los informes semanales se incluyan los avances físicos y financieros tanto ejecutados como programados: 1 Avance físico programado, 2. Avance físico ejecutado y 3. Avance financiero ejecutado.

4.4. Actividades de Obra proyectadas ejecutar a la siguiente semana- se tiene previsto hacer demolición del muro sobre la calle 64, inicia actividades de excavación de vigas guía, refuerzo y de ser posible fundiciones.

La viga guía sobre el eje A va a ser L invertida y el resto de los tramos una T, debido a que el terreno es un relleno suelto no se ve la necesidad de hacer una excavación completa y testerear por dentro la uniformidad para el bárrete, como el detalle muestra un acero corrido, se fundirá por tramos, cada viga guía tendrá una excavación de 30cm de ancho por viga y 40 para el bárrete, por lo tanto, una excavación de un metro, a petición del proveedor, solicito una holgura de 5 cm (2.5 cada lado).

4.5. Acometida Eléctrica y Acueducto- Provisionales eléctrica se tiene vigente la factibilidad para iniciar obra, se definirán los detalles de la acometida eléctrica. En cuanto acueducto se recibió visita para la construcción del nicho de la provisional, se está programado para avanzar la próxima semana, la Interventoría recomienda tener cuidado en la excavación la red de gas ya que quedó inmersa en el predio.

4.6. Recorrido de obra- Surge la situación de que se realizó demolición del muro contra el edificio colindante cabaña pijao, si bien se desarrollaron actas de vecindades en cada uno de los apto y áreas comunes, se encuentra que el muro colindante presenta una fisuración excesiva en un espacio donde se evidencia construido como una anexidad no original de la edificación. Por lo tanto, se solicitó al contratista que se hiciera una actualización de las actas de vecindad de áreas comunes (Fachadas), con registro fotográfico y hablar con la administración de la copropiedad, presentando los elementos que están ahí y el estado en el que se encuentran, lo cual presenta un riesgo para la edificación.

Se recomienda al contratista documentarse con las actas de vecindad previamente realizadas y actualizar las actas de vecindad en áreas comunes debido al grave deterioro del edificio Almendros y Cabaña Pijao

4.7. Derecho de petición – a solicitud de la Entidad se dará un informe de acuerdo con la actividad con el cerramiento, el cual dio apoyo a la comunidad con el retiro de habitantes de calle en el predio, la entidad recibió derecho de petición por parte de la comunidad se espera dar respuesta con las actividades adelantadas

4.8. Anticipo de Contratista – El contratista radicó solicitudes de pago en cuanto a: alquiler de oficina, concreto premezclado con el proveedor Holcim, pago de materiales para cerramiento.

La Interventoría adelanto la revisión donde se aprobaron solicitudes y rechazando 2 particularmente: 1) pago arquitecto Luis rivera, devuelto por temas de IVA debido a que se hizo otrosí y no se define el tema del IVA, 2) concretos Holcim se recibió una preforma donde faltaban documentos que soportaran la compra y el contrato o acuerdo comercial.

Se mantiene la premisa de hacer seguimiento a los anticipos girados a proveedores del contratista de obra.

4.9. Anticipo Interventoría – Se remitió actualización del plan de inversión ajustado en cuanto a la firma en la segunda hoja, se dio alcance y está pendiente a la aprobación de la Entidad del Plan

actualizado y de la aprobación del Giro 5 radicado ante la supervisión. Se espera remitir el giro No 6, correspondiente a los pagos de Enero, Febrero y Marzo de 2024.

4.10. Facturación ESP del predio Recolección de Basuras - El Contratista de obra elevo una consulta sobre el pago a Bogotá limpia de la recolección de basuras en el lote, debido a que, se allego por la ESP la mora del pago de esta obligación, se adelantó tramites donde informan que las facturas se han radicado a la Aerocivil, se espera esta valide si se han recibido, y poder realizar los pagos correspondientes.
La Interventoría reviso la información del informe semanal No 28 donde en el comité manifestó que recibió los recibos al dia quedando pendiente el valor de servicios de aseo por un valor de 347.000 pesos, a la fecha de recepción del lote por el Contratista de obra se encontraba pendiente este valor por servicios de aseo, se debe determinar que se adeuda
Por facturación mediante el poder se puede solicitar que estos recibos lleguen de forma virtual o física a donde se reciba a satisfacción

4.11. Acta parcial de obra 01 – La Entidad aclara que hizo la remisión del documento a ajustar, y se solicita al contratista reportar cuando se vea reflejado el pago realizado

4.12. La Interventoría adelantará el tramite del Corte de Obra correspondiente al porcentaje a facturar a la Entidad según el acta presentada por el Contratista, se realizó matriz de seguimiento de documentos que aplican para la presentación de los cortes de obra

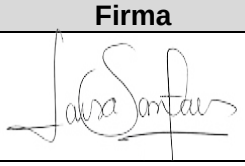
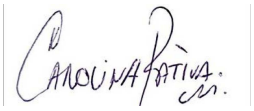
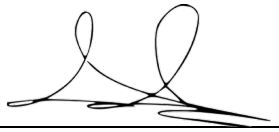
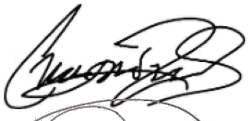
4.13. La Supervisión requiere que para el registro fotográfico y demás productos de entrega se indiquen de forma detallada la fecha, descripción de la imagen y almacenar en carpetas por fechas de registros semanales.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Revisión y entrega Informes Semanales CCI	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	11/05/2024
2	Respuesta observaciones Programación De Obra Desglosada	Contratista de Obra Consorcio CI	10/05/2024
3	Informe Mensual No 13 - CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	16/05/2024
4	Informe Mensual No 12 y 13 - RA5	Interventoría Consorcio RA5	10/05/2024
5	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	11/05/2024
6	Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	24/05/2024
7	Reunión especialistas estructurales.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	10/05/2024
8	Revisión estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5 y Aerocivil	16/05/2024
9	Presentación de los NPs a llevar al comité de contratación.	Contratista de Obra Consorcio CI	10/05/2024
10	Entrega física de los Estudios y Diseños	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	10/05/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los **10** días del mes de mayo del año **2024**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Diana Carolina Rativa Santafe residente01a@consorcioci.com	Residente de arquitectura - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Diego Fernando Correa Briceño residente01e@consorcioci.com	Residente de Estructuras - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5	
Cristian Camilo Preciado cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de Interventoría – Consorcio RA5	
Brandon Yesid Nossa Ortiz brandonnossa@aciproyectos.com	Coordinador de Proyecto – Consorcio RA5	
Sandra Janneth Hernandez Martinez sandrahernandez@aciproyectos.com	Gerente Técnica de Infraestructura – Consorcio RA5	
Cedrik Julian Zarate Sanchez cedrikzarate@aciproyectos.com	Técnico Auxiliar de Interventoría – Consorcio RA5	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil.	